



Pitkän tähtäimen suunnitelma

Kohde: Esittelykatu 1, 00123 ESITTELY

Luotu: 27.01.2016

Laatija: Henri Hakasalo

Muut osallistujat:

Kommentit: ALLA OLEVIA KATEGORIOITA VOI KÄYTTÄJÄ MUOKATA OMIIN TARPEISIINSA

Asunnot

Kommentit: Isännöitsijän syytä ohjeistaa asukkaita mainituissa ongelmakohdissa.

	Aikaväli	Kommentit	Kuva
Kylpyhuone	2-3 vuotta	Putkissa ulkoista hapettumista. Useissa kylpyhuoneissa silikoonien uusimistarve	(kts. Kuva1 ja Kuva2)
Sauna	3-5 vuotta		
Keittiö	2-3 vuotta	Joissain liitännöissä uusimistarve.	(kts. Kuva3)
Muut tilat	5-10 vuotta		
Lukitus	5-10 vuotta		
Kodinkoneet	5-10 vuotta		
Muut varusteet ja laitteet	5-10 vuotta		

Tekniikkaosat

	Aikaväli	Kommentit	Kuva
Ilmanvaihto	5-10 vuotta		
Putkiosat	2-3 vuotta	Suunnittelu aloitettava!	(kts. Kuva4 ja Kuva5)
Sähköosat	3-5 vuotta		
Tieto-osat	3-5 vuotta		
Palontorjunta	5-10 vuotta		
Laitteosat	3-5 vuotta		

Ulkoalueet

	Aikaväli	Kommentit	Kuva
Päällysteet	1-2 vuotta	Parkkialueen asfaltointi routimisen vuoksi epätasainen	(kts. Kuva6)



	Aikaväli	Kommentit	Kuva
Alueen varusteet	3-5 vuotta		
Alueen rakenteet	3-5 vuotta		

Ulkopuoliset rakenteet

	Aikaväli	Kommentit	Kuva
Perustukset	Välitön reagointi	Sokkeli rapistuu!	(kts. Kuva7)
Alapohjat	2-3 vuotta		
Runko	2-3 vuotta		
Julkisivut	2-3 vuotta	Paikoittain puiset osat kunnostustarpeessa	(kts. Kuva8)
Vesikatot	5-10 vuotta		



Kuvaliitteet



Kuva1



Kuva2



Kuva3



Kuva4



Kuva5



Kuva6



Kuva7



Kuva8