



Kiinteistönhoidon laadunvalvonta (Laaja)

Aika: 27.01.2016

Kohde: Esittelykatu 1, 00123 ESITTELY

Laatija: Henri Hakasalo

Muut osallistujat:

Kommentit: ALLA OLEVIA KATEGORIOITA VOI KÄYTTÄJÄ MUOKATA OMIIN TARPEISIINSA

1 = hylätty, 2 = vakava poikkeama, 3 = pieni poikkeama, 4 = sopimuksen mukainen

1. Piha-alue

	Arvio	Kommentit	Kuva
Jäteasema/roskakatos	3	Graffiteja	(kts. Kuva1)
Hiekoitus	4		
Lumityöt	2	Kulkuväylät osittain tukossa	(kts. Kuva2)

Muut huomiot: Lumentuloon ja liukkauteen reagoitava nopeammin

2. Aluerakenteet

	Arvio	Kommentit	Kuva
Kiinteät piharakenteet	4		
Rännit, kourut, suppilot	4		
Pihakalusteet	3	Maalaus keväällä	(kts. Kuva3 ja Kuva4)
Leikkivälineet ja pihakalusteet	2	Hiekkalaatikon hiekka vähissä	

3. Yleiset tilat

	Arvio	Kommentit	Kuva
Pesula	4		
Varastot	2	Varaston käytävät tyhjiksi, paloturvallisuusriski	(kts. Kuva5)
Sauna	3	Sauna 2:een uudet silikoonit ja kiuaskivien vaihto	(kts. Kuva6)
Kerhotilat	4		

4. Tekniset järjestelmät



	Arvio	Kommentit	Kuva
Ilmanvaihtojärjestelmä	4		
Lämmitysjärjestelmä	4		

5. Tekniset tilat

	Arvio	Kommentit	Kuva
Lämmönjakohuone	4		
Sähköpääkeskus	3	Loisteputki katosta palanut	(kts. Kuva7)

Keskiarvo: 3,3



Kuvaliitteet



Kuva1



Kuva2



Kuva3



Kuva4



Kuva5



Kuva6



Kuva7